



Concello de Castro de Rei



DECEMBRO 2019

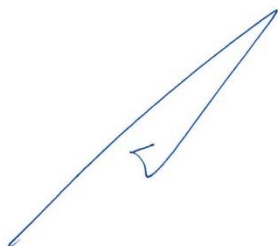
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUSTIFICACIÓN DE ADECUACIÓN
a Lei 13/2010, de 17 de decembro,
de Comercio Interior de Galicia

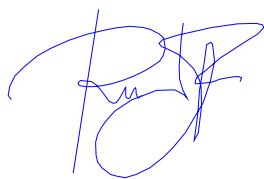


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



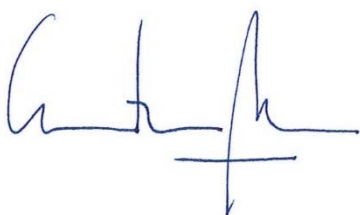
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo



Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RÚA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUSTIFICACION DE ADECUACIÓN

a Lei 13/2010, de 17 de decembro, de Comercio Interior de Galicia

CONCELLO DE CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.
Decembro 2019



MONSA URBANISMO S.L.

No que siegue achégase xustificación expresa da adecuación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei, en diante Plan Xeral, á Lei 13/2010, do 17 de decembro, de comercio interior de Galicia, en diante Lei 13/2010.

A Lei 13/2010 ten obxecto o establecemento dun marco xurídico para o desenvolvemento da actividade comercial en Galicia coa finalidade de fomentar, ordenar administrativamente, racionalizar, modernizar e mellorar a actividade do sector, sendo a súa redacción de aplicación, ás actividades comerciais realizadas por comerciantes no ámbito territorial da Comunidade Autónoma de Galicia.

No artigo 27 do citado tecto legal, establécese

- ✓ *Con carácter xeral, o plan xeral de ordenación municipal de cada municipio ordenará especificamente os usos comerciais, garantindo unha adecuada protección das contornas urbanas que asegure a necesaria accesibilidade de toda a poboación a unha oferta comercial suficiente e a protección do medio ambiente.*
- ✓ *Nos sectores de solo urbanizable e os polígonos de solo urbano non consolidado, para os cales se prevexan usos residenciais, aínda cando estes usos non sexan maioritarios, os plans establecerán unha reserva mínima de edificabilidade para uso comercial acorde á establecida na normativa urbanística aplicable.*

Polo anterior, infórmase que o Plan Xeral adecua as súas determinacións aos preceptos legais establecidos en citado texto legal, en particular, no que se refire a ordenación específica do uso comercial, evitación de carencias de solo para atender as necesidades da poboación municipal e a reserva de edificabilidade lucrativa de uso comercial nos solos clasificados como urbanizables e urbanos non consolidados residenciais. En virtude do anterior, o Plan Xeral determina unha Reserva de superficie edificable lucrativa para uso comercial, nos solos clasificados como urbanizables e urbanos non consolidados con uso característico residencial, iso, tal e como se detalla exhaustivamente en fichas específicas dos desenvolvementos no documento do Plan Xeral titulado Regulación do Solo e Ordenanzas.